FOR RENT

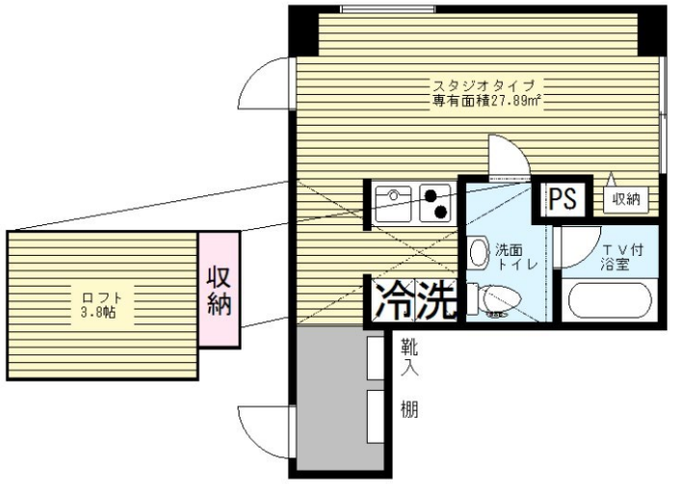
賃料	管理費等
111,000円	8,000円

礼金不要で初期費用が安い！オートロック・宅配

２面採光,オートロック,ロフト,角住戸,全室２面採光,天井高３m以上,陽当たり良好,デザイナーズ,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューディレクトレジデンス清澄白河　101号室		
物件所在地	東京都江東区清澄２丁目13-2		
交通	東京メトロ半蔵門線　清澄白河駅　徒歩5分 都営新宿線　森下（東京）駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(11.5畳) ロフト(3.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	27.89㎡	向き	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　ハウスクリーニング代：44,000円 [備考]　１年未満の解約時違約金として賃料１カ月分をお支払いいただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	礼金不要で初期費用が安い！オートロック・宅配ボックス・エレベーター付・トイレ別々・温水便座等々水廻りも充実でキッチン２口・浴室乾燥機・ウォシュレットあります！！リビングとして１１帖・寝室としロフトを使えば1LDKと似ような感じで暮らせますよ。フローリングは無垢材を使用しており木の温もりを感じられます。当社管理物件。入居日希望日を伸ばしたい・諸条件で相談に乗って欲しい等、私共でオーナー様に直接相談します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.0000007172

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：1121207168070000013379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。