FOR RENT

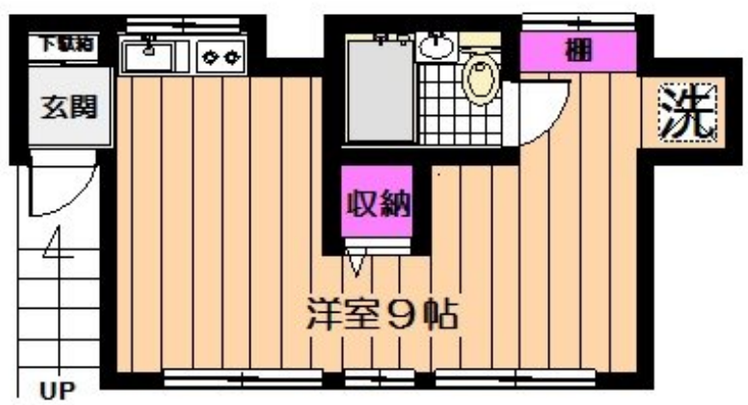
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

駅2分、スーパー、コンビニ、飲食店も近くで便利

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,ディンプルキー,最上階,上階無し,全室２面採光,通風良好,当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハウス桜蘭　201号室		
物件所在地	東京都杉並区和田３丁目47-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩2分 中央・総武線各停　中野（東京）駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.95㎡	向き	東
築年月	1978年5月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	２口コンロ,３点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット		
その他費用	[備考]　1年未満の解約時違約金として賃料1ヶ月分が掛かります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	駅2分、スーパー、コンビニ、飲食店も近くで便利です。大きな公園も近くで緑も豊富です。1フロア1部屋なので隣室はありません。室内洗濯機置場有/ガスコンロ設置可/禁煙のお部屋となります。当社管理物件。入居日希望日を伸ばしたい・諸条件で相談に乗って欲しい等、私共でオーナー様に直接相談します。契約金のお見積り・クレジットカード決済・インターネットに掲載していない写真も、ご要望の際はお気軽にご相談ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日　No.0000009478

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：1121207168070000015671

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。