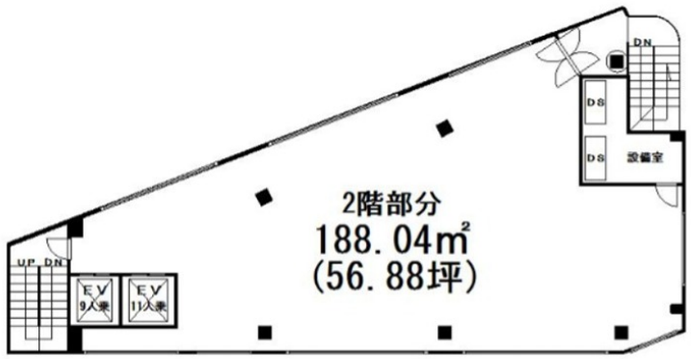
FOR RENT

賃料	管理費等
1,564,200円	187,704円

【外観】

【間取り図】



間取り			
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	12ヶ月
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	あー１　2F号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南２丁目15-2		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩1分 中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩1分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 8階建 2階		
専有面積	188.04㎡	向き	
築年月	2006年2月	契約期間	3年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備			
その他費用	[備考]　阿佐ヶ谷パールセンター商店街の加入が必要になります		
入居諸条件	事務所不可 飲食店可		
保証会社	必須　月額賃料総額×80%＝初回保証料、月額賃料総額×30%＝年間保証料		
備考	阿佐ヶ谷駅徒歩1分！大型飲食店舗！商店街と駅前ロータリー面してます！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.0000013908

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494

物件管理コード：112120716807000020050

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。