

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

オートロック,ダブルロック,最上階,南西角住戸,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KAWANO SHIMOKITA SOUTH 703号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目7-14		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分 小田急線 下北沢駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	30.78㎡	向き	南
築年月	1985年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, バス・トイレ別, 温		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (賃料 + 共益費) × 50% = 初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額		
備考	退去時、以下の費用が借主負担となります。 ハウスクリーニング費用 49,500円 エアコンクリーニング費用 16,500円 鍵交換代33,000円(初回) 1年6カ月以内の解約は賃料・共益費の2カ月分の違約金がございます。 解約予告は2カ月前となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.0000014567



東京都知事(14)第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8
TEL:03-3314-1141
E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%