

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 2,000円 |

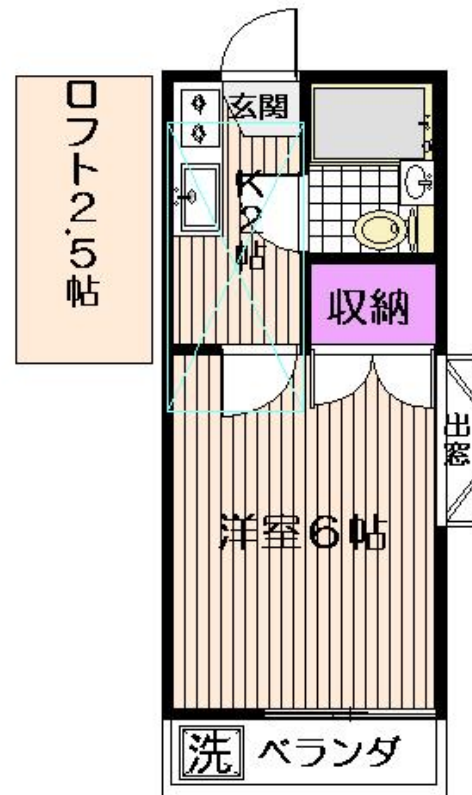
## 阿佐ヶ谷駅徒歩5分！丸の内線も利用可能♪2階角

2 F 以上,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビブロス 201号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳) ロフト(3畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                                 | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年4月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                     |      |    |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネッ               |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約時違約金として賃料1ヵ月分ハウスクリーニング費用を借主負担とする特約があります。                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額                   |      |    |
| 備考       | 阿佐ヶ谷駅徒歩5分！丸の内線も利用可能♪2階角部屋で礼金ゼロ！インターネット無料です♪住宅街で静かな環境、商店街も近く買い物便利です！ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000014591

お問合せ先



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |