

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 2,000円 |

## 礼金敷金ゼロ！ペット可物件！（ペット飼育時は

2面採光,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンR・BOX 103号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 16㎡                                                           | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1963年7月                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無                                                             |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バストイ |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスキーリング代: 35,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額             |      |           |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ！ペット可物件！（ペット飼育時は敷2・償1）中杉通り近くコンビニやバス停も近くです！              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.0000014755

お問合せ先



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |