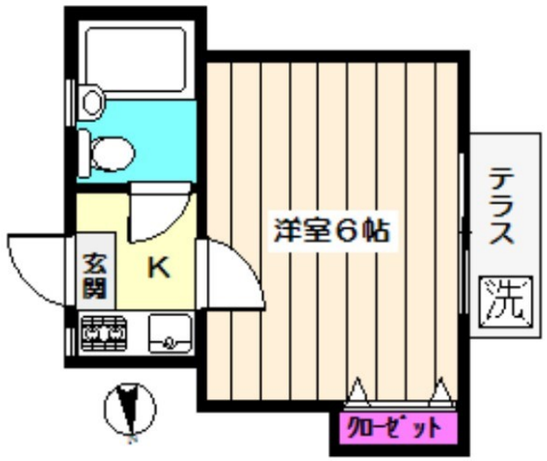
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 ２Ｆ以上 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	２口コンロ ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 トイレユニット		
その他費用	[備考]　1年未満の解約時違約金として賃料2ヶ月分が掛かります。退去日までにハウスクリーニング代33,000円をお支払い頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	高円寺駅南側の立地なので、パル商店街・西友などが使える立地です。「礼金・敷金・仲介手数料無しのトリプルＺＥＲＯ」　初期費用がかなり抑えられます。自社管理物件のみ掲載しおりますのでご安心ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000015392

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　　物件管理コード：112120716807000021525

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。