

FOR RENT

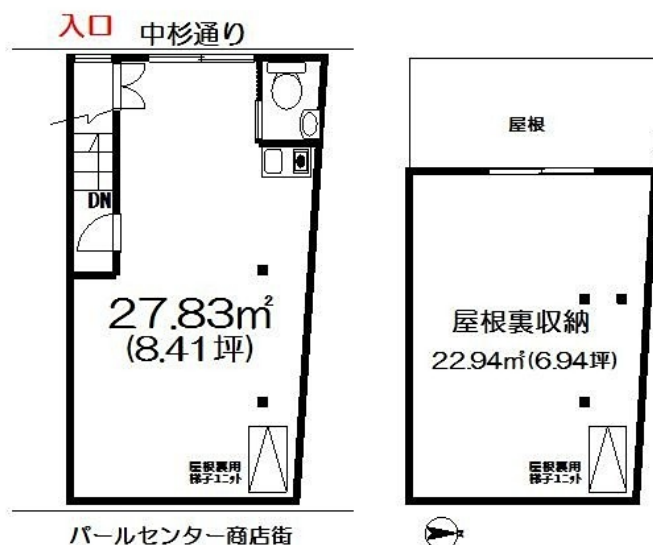
賃料	管理費等
201,300円	0円

耐震補強工事済 1フロア1住戸

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	-	礼金	2.2ヶ月
敷引／償却金	- 10%	保証金	3ヶ月
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	仮称）高野店舗 2F号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目35-22		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	27.83㎡	向き	
築年月	1970年1月	契約期間	3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	トイレ有		
その他費用	[備考] 阿佐谷商店街組合加入有		
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須 賃料総額×80%＝初回保証料、賃料総額×30%＝年間保証料		
備考	中杉通り沿い入口！屋根裏収納有！2024年耐震工事済みです。飲食店不可となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.0000027512

お問合せ先



東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%