

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 230,000円 | 0円   |

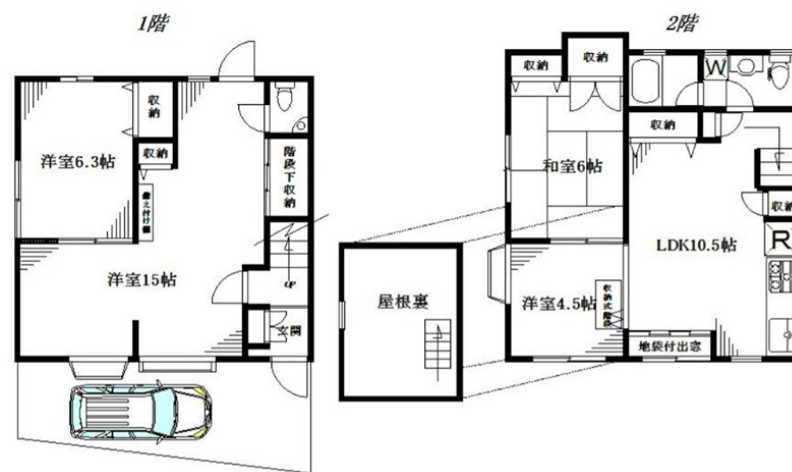
## 便利なガスオープン/システムキッチン/3口以上コ

1フロア1住戸,2F以上,2階LDK,3面採光,リビングの隣和室,出窓,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4SLDK                                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)天沼13615貸家 1号室                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 1丁目36-15                                                                                 |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩14分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) S(6畳)                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-2階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     |                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2階洗面台,3口以上コンロ,エアコン全室,ガスオープン,ガス給湯,システムキッチン,シャッター,シャ                                                |      |           |
| その他費用    | [備考] 隣室テレビ視聴の電気を本物件より分岐しています。月額料金として貸主にて一部負担いたします。賃料より月額1,000円差し引きます。町会費支払いあり。                    |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時賃料等月額総額の50% 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額396円                                                 |      |           |
| 備考       | 駐車場付きのテラスハウス・浴室乾燥・浴室追い炊き機能付き・システムキッチンでお料理も楽々、広々屋根裏付きの珍しい物件です！1階南側にシャッターがあるので防犯面も安心です。エアコン6基・独立洗面台 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000027522

お問合せ先



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南 2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |