

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

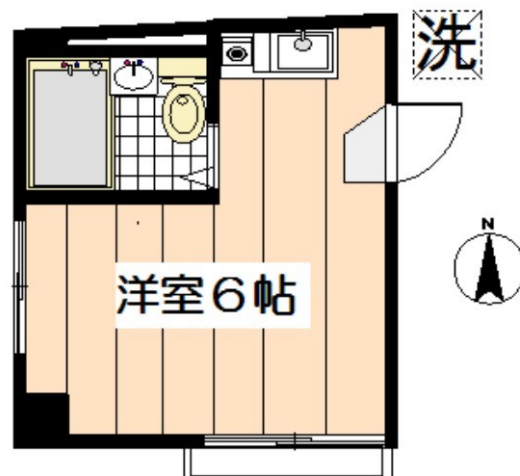
## インターネットが無料で使い放題。最上階角部屋

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プチメゾン 302号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目19-10                                                                  |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 14.41㎡                                                                              | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年6月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                     |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガス給湯, シャワー, テレビ, トイレユニット, トイレ有, ネ                          |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分をお支払い頂きます。                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (賃料+共益費) × 50% = 初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額                               |      |    |
| 備考       | インターネットが無料で使い放題。最上階角部屋で2面採光、風通しも良好です。駅からも近く買い物便利な好立地。「お部屋探しなら阿佐ヶ谷駅前3店舗の杉山商事へお任せ下さい」 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.6789001310

お問合せ先



東京都知事 (14) 第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |