FOR RENT

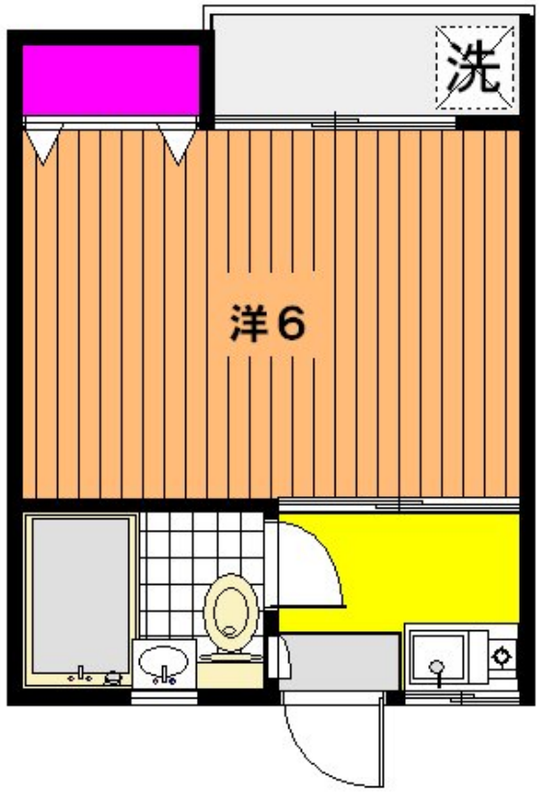
賃料	管理費等
56,000円	0円

江古田駅と新江古田駅の両方が使えるので、新宿

２Ｆ以上,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラット江原町　205号室		
物件所在地	東京都中野区江原町３丁目２８－６		
交通	都営大江戸線　新江古田駅　徒歩3分 西武池袋線　江古田駅　徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	15.5㎡	向き	西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[備考]　1年以内の解約は、賃料の２ヶ月分に相当する額の違約金があります。ハウスクリーニング費用として金33,000円を退去日までにお支払いして頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	江古田駅と新江古田駅の両方が使えるので、新宿・池袋へのアクセスが楽々です。スーパーまで１００mと買い物も楽々なのです。「礼金・敷金・手数料不要のトリプルＺＥＲＯ」　初期費用がかなり抑えられます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日　No.6789002259

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：6789002259

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。