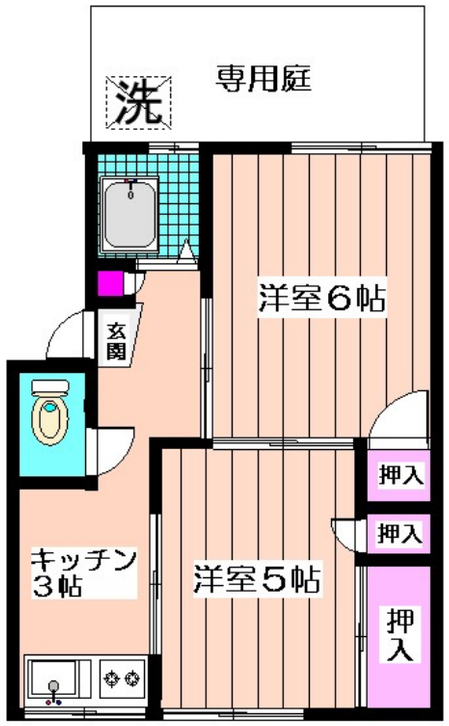
FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

２Ｆ以上,角住戸,最上階,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	清風マンション　103号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼１丁目２６－７		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩11分 中央線　荻窪駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1962年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	２口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリン		
その他費用	[備考]　1年未満の解約は、賃料の1ヶ月分の違約金が掛かります。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	礼金ゼロで初期費用が抑えられます。２駅利用可で交通に便利です。１階で約４坪の専用庭付きです。収納多数有り、日当り良好。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.6789004872

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：6789004872

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。