# FOR RENT

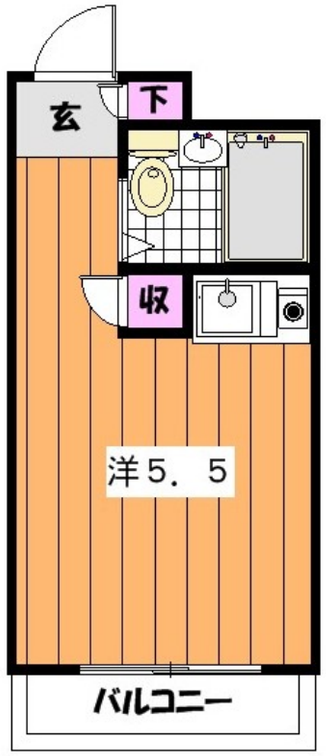
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 55,000円 | 3,500円 |

## ～人気の自由が丘の街へようこそ～　鉄筋マンシ

２Ｆ以上,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 自由ヶ丘ガーデン | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区緑が丘２丁目８－４ | | |
| 交通 | 東急東横線　自由が丘（東急）駅　徒歩8分<br>東急大井町線　大岡山駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 13.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1984年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,テレビ,トイレ | | |
| その他費用 | [備考]　1年未満の解約は違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額 | | |
| 備考 | ～人気の自由が丘の街へようこそ～　鉄筋マンション。礼金ゼロ、敷金１ヵ月で初期費用が抑えられます。敷地内に入居者専用の洗濯機が２基設置あります。 | | |

情報更新日2024年5月19日　No.6789005019


お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

**杉山商事株式会社 賃貸センター**

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：4494　物件管理コード：6789005019

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。