FOR RENT

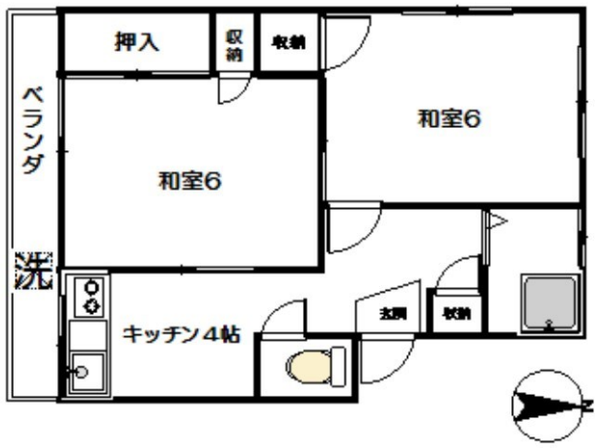
賃料	管理費等
69,000円	2,000円

2駅3路線利用可南向き3階です。日当はまかせてく

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	清風マンション　306号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼１丁目２６－７		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩11分 中央線　荻窪駅　徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1962年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[備考]　1年未満の解約時違約金として賃料1ヶ月分が掛かります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	2駅3路線利用可南向き3階です。日当はまかせてください。振り分けタイプ、収納多数有り。徒歩１分圏内に幼稚園があり、落ち着く住環境です。当社管理物件。入居日希望日を伸ばしたい・諸条件で相談に乗って欲しい等、私共でオーナー様に直接相談します。契約金のお見積り・クレジットカード決済・インターネットに掲載していない写真も、ご要望の際はお気軽にご相談ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.6789006871

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：6789006871

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。