

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

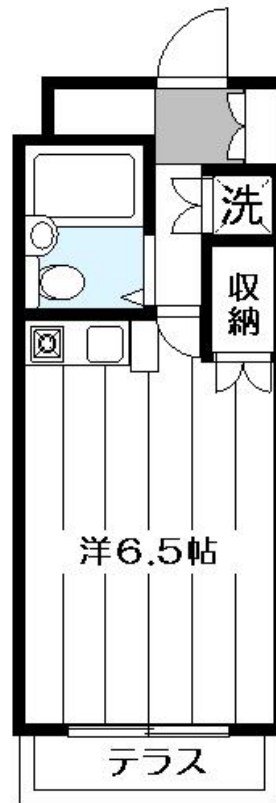
## オートロック付き鉄筋コンクリートマンション

オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ALPHA 102号室                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目45-10                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                                                                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 18.3㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年4月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ト                                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 1年以内の解約時違約金として賃料1ヶ月分が掛かります                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額                                                                                                                                   |      |    |
| 備考       | オートロック付き鉄筋コンクリートマンション^スーパー・商店街近く♪室内洗濯機置場完備♪治安のいい街阿佐ヶ谷なので女性にもオススメ物件ですよ♪当社管理物件。入居日希望日を伸ばしたい・諸条件で相談に乗って欲しい等、私共でオーナー様に直接相談します。契約金のお見積り・クレジットカード決済・インターネットに掲載していない写真も、ご要望の際はお気軽にご相談ください。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.6789007210

お問合せ先



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |