

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	1,000円

## 専有面積 26㎡広めの1Kタイプです。東向きで

当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローゼンハイム 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北5丁目4-1		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 総武線各停 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26㎡	向き	東
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット使用料		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	可 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額396		
備考	専有面積26㎡広めの1Kタイプです。東向きで日当良好、緑に癒されますよ。お部屋は8帖で正方形なので家具の配置が楽々。J:COMインターネット320Mタイプが無料で利用可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月2日

No.000008396



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

### 杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8  
TEL:03-3314-1141  
E-mail:k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp  
URL:http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%