

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

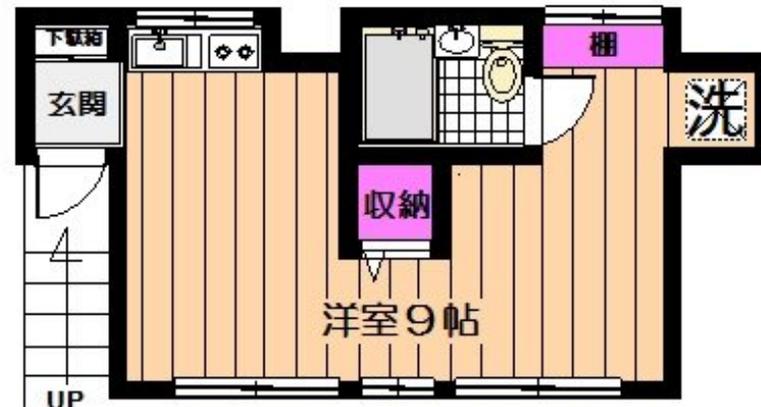
駅2分、スーパー、コンビニ、飲食店も近くで便利

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 全室2面採光, 通風良好, 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハウス桜蘭 201号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目47-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.95㎡	向き	東
築年月	1978年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[備考] 1年未満の解約時違約金として賃料1ヶ月分が掛かります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額		
備考	駅2分、スーパー、コンビニ、飲食店も近くで便利です。大きな公園も近くで緑も豊富です。1フロア1部屋なので隣室はありません。室内洗濯機置場有/ガスコンロ設置可/禁煙のお部屋となります。当社管理物件。入居日希望日を伸ばしたい・諸条件で相談に乗って欲しい等、私共でオーナー様に直接相談します。契約金のお見積り・クレジットカード決済・インターネットに掲載していない写真も、ご要望の際はお気軽にご相談ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.0000009478



東京都知事(14)第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%