

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 48,000円 | 2,000円 |

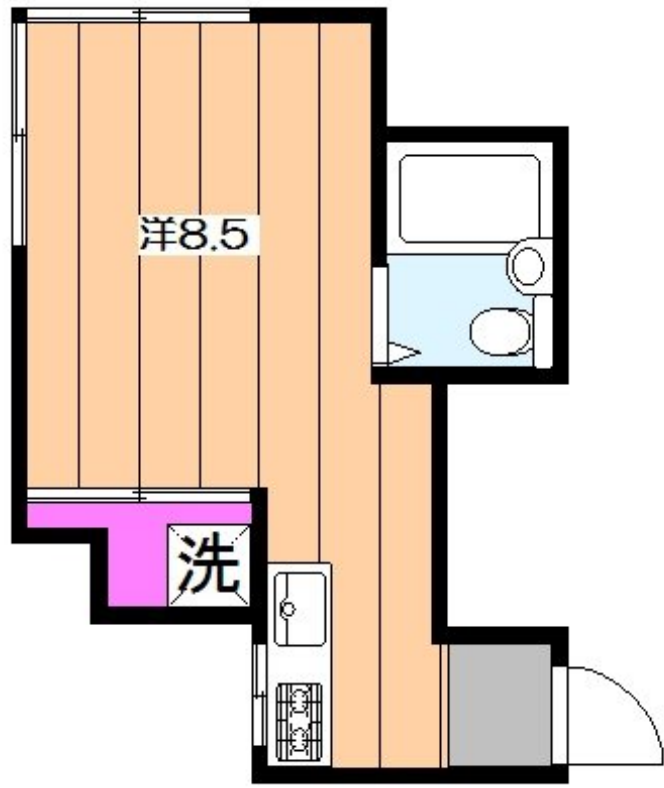
## 阿佐ヶ谷駅と南阿佐ヶ谷駅が使える立地です。 2

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 全室 2 面採光, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 南光荘 2-A号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目4-21  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 18㎡  | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 1970年1月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン   |      |           |
| その他費用    | [備考] 1年以内の解約時違約金として賃料1ヶ月分が掛かります  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (賃料 + 共益費) × 50% = 初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額  |      |           |
| 備考       | 当物件の入居希望日を延ばしたいと思っている方は是非一度ご相談下さい。契約金のお見積りやインターネットに掲載していない写真も、ご希望の際はお気軽にご連絡下さい。阿佐ヶ谷駅と南阿佐ヶ谷駅が使える立地です。2階の角部屋・フローリング・ガスコンロ対応です。 |      |           |

情報更新日2022年1月18日

No.0000010373



東京都知事(13)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

### 杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8  
TEL:03-3314-1141  
E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp  
URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |