

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	2,000円

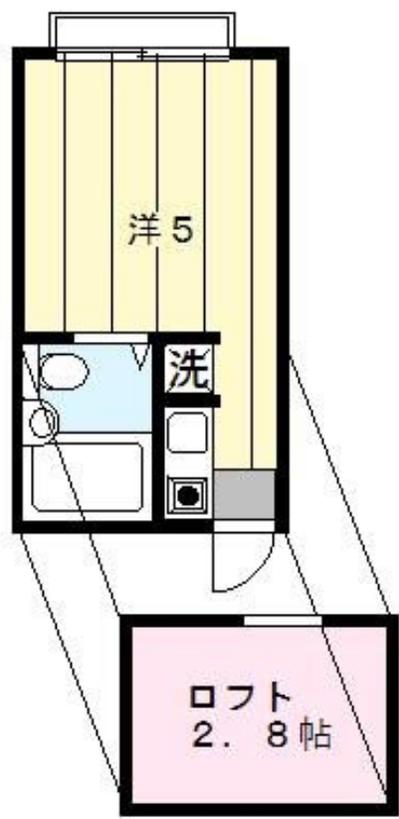
## 全室南向きの日当の良いアパート・大家さんが愛

角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マイルドパレス阿佐ヶ谷 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北5丁目20-2		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	12㎡	向き	南
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [備考] 1年未満の解約は、賃料の1ヶ月分に相当する額の違約金があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (賃料 + 共益費) × 50% = 初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額		
備考	礼金0カ月で初期費用がお安くなっています。契約金のお見積りやインターネットに掲載していない写真も、ご要望の際はお気軽にご連絡下さい。全室南向きの日当の良いアパート・大家さんが愛情をもって維持管理してるから、外観・共用部・室内ともに綺麗です。ワンルーム5帖・洗濯機は室内に設置ができます。		

情報更新日2024年5月4日

No.0000012730



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

### 杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8  
TEL:03-3314-1141  
E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp  
URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%