FOR RENT

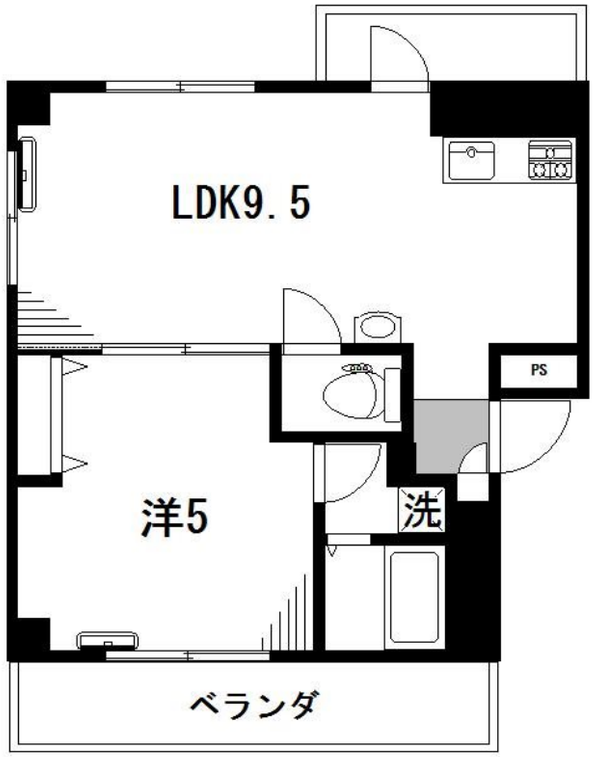
賃料	管理費等
110,000円	5,000円

1フロア2世帯の鉄筋マンション！！1LDKタイプ♪

２Ｆ以上,２面バルコニー,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフラット阿佐ヶ谷　202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北５丁目４２－１０		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.19㎡	向き	南
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン２台,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　（賃料+共益費）×50%=賃貸保証料　年間保証料　12,000円　口座振替費用月額396円		
備考	1フロア2世帯の鉄筋マンション！！1LDKタイプ♪システムキッチンガスコンロ3口・エアコン2基・追い焚き・浴室乾燥機・ウォシュレットと設備も揃ってます！！1階にはクリーニング屋さんが入っておりコンビニも至近にあります！！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.0000015396

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：1121207168070000021529

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。