

# FOR RENT

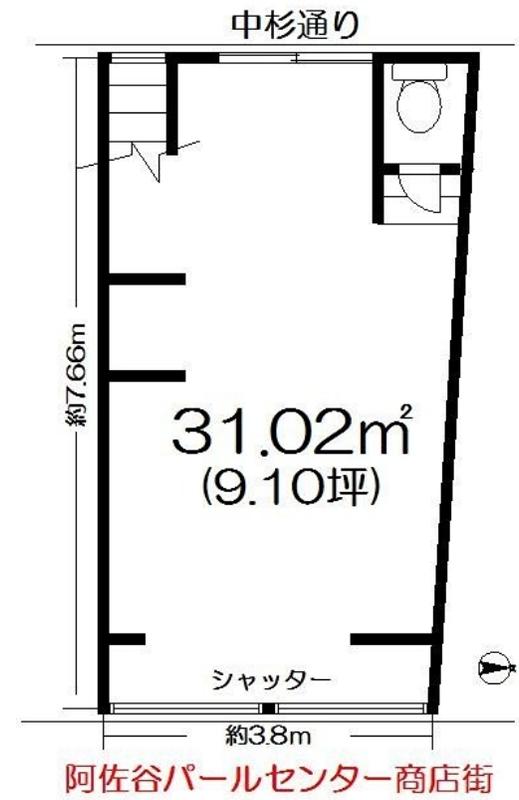
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 400,400円 | 0円   |

耐震補強工事済 1フロア1住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      |   |      |       |
| 敷金       | -   | 礼金   | 2.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>10%                                  | 保証金  | 6ヶ月   |
| 物件種別     | 店舗(区画)                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)高野店舗 1F号室                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目35-22                        |      |       |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分   |      |       |
| 間取詳細     |   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                 |      |       |
| 専有面積     | 31.02㎡                                    | 向き   |       |
| 築年月      | 1970年1月                                   | 契約期間 | 3年    |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |   |      |       |
| 設備       | トイレ有                                      |      |       |
| その他費用    | [備考] 阿佐谷商店街組合加入有                          |      |       |
| 入居諸条件    | 飲食店相談                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 賃料総額×80%=初回保証料、賃料総額×30%=年間保証料          |      |       |
| 備考       | 阿佐ヶ谷パールセンター沿の1階路店！軽飲食ご相談可能！2024年耐震工事済みです。 |      |       |

情報更新日2024年5月8日

No.0000027511



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

## 杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8  
TEL:03-3314-1141  
E-mail:k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp  
URL:http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |