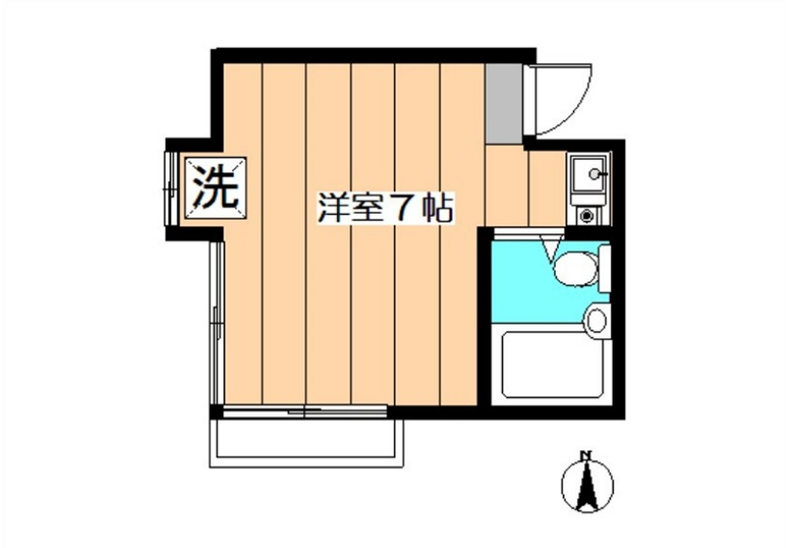
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 49,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 当社管理物件 角住戸 南西角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1R | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アネックス阿佐谷　201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南２丁目２６－８ | | |
| 交通 | 中央線　高円寺駅　徒歩8分<br>中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 15㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1969年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2024年6月2日予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | システムキッチン ＩＨクッキングヒーター ユニットバス バス有 浴室乾燥 シャワー バストイレ同室 | | |
| その他費用 | [備考]　1年未満の解約は違約期1カ月 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額 | | |
| 備考 | ２００８年内外装リフォームしました。浴室乾燥機・ＩＨクッキングヒーター等うれしい設備の数々が暮らしをサポートしてくれます。2階の角部屋！２駅利用可の好立地・スーパーまで１２０m程です。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日　No.0000027514


お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

**杉山商事株式会社 賃貸センター**

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：4494　物件管理コード：1121207168070000033630

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。