FOR RENT

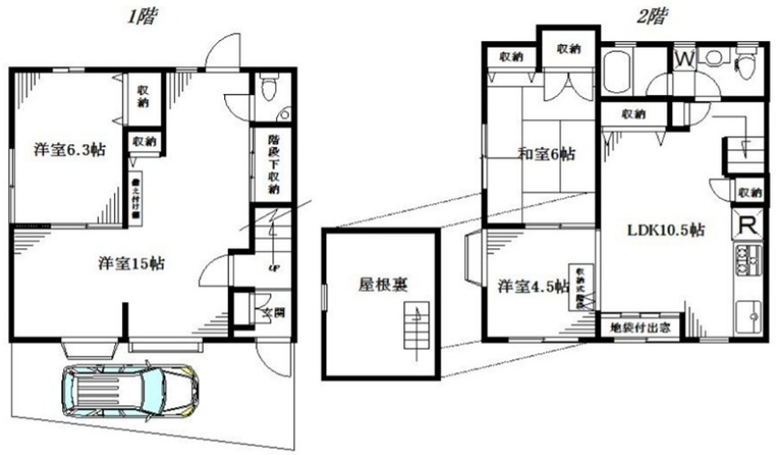
賃料	管理費等
230,000円	0円

便利なガスオーブン/システムキッチン/３口以上コ

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２階ＬＤＫ,３面採光,リビングの隣和室,出窓,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	仮称）天沼13615貸家　1号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼１丁目36-15		
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分 中央・総武線各停　荻窪駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) S(6畳)		
構造･規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積		向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	２階洗面台,３口以上コンロ,エアコン全室,ガスオーブン,ガス給湯,システムキッチン,シャッター,シャ		
その他費用	[備考]　隣室テレビ視聴の電気を本物件より分岐しています。月額料金として貸主にて一部負担いたします。賃料より月額1,000円差し引きます。町会費支払いあり。		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回契約時賃料等月額総額の50%　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額396円		
備考	駐車場付きのテラスハウス・浴室乾燥、浴室追い炊き機能付き・システムキッチンでお料理も楽々♪広々屋根裏付きの珍しい物件です！1階南側にシャッターがあるので防犯面も安心です。エアコン6基・独立洗面台		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.0000027522

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：1121207168070000033636

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。