

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

## オートロック1DK!!2名入居可能!!バストイレ

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Amenity Bld Ishihara5 310号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目23-4		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 西武新宿線 下井草駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.12㎡	向き	北
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, ネ		
その他費用	[備考] 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が掛かります。退去時のハウスクリーニング及びエアコンクリーニング代は借主負担となります。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額		
備考	オートロック1DK!!2名入居可能!!バストイレ!!室内洗濯機置き場!!同じ建物にコンビニとコインランドリーあります!!おいしいラーメン屋さんも20m!!いろいろと便利です!!		

情報更新日2024年5月17日

No.6789001609



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

### 杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南2丁目17-8  
TEL:03-3314-1141  
E-mail: k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp  
URL: http://www.sugiyama-shoji.co.jp

FAX:03-3314-1156



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%