

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

## ■ 駅はちょっと遠いですが大丈夫!! バス便があ

閑静な住宅街 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイム 103号室                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 1丁目25-8                                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩15分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 32㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |     |
| 設備       | ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン C A T V<br>C A T Vインターネット                                         |      |     |
| その他費用    |                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額                                                   |      |     |
| 備考       | ■ 駅はちょっと遠いですが大丈夫!! バス便があります ■ 駅距離より住環境を重視する方はオススメです ■ 南向きの角部屋 ■ しかもネットが無料で使用で来ちゃいます!! ■ 今回フル洋室に変更です |      |     |

情報更新日2024年5月1日

No.6789006969

お問合せ先



東京都知事(14)第23990号  
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南 2丁目17-8

TEL:03-3314-1141

FAX:03-3314-1156

E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp

URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) |              |    |    |    |      |