FOR RENT

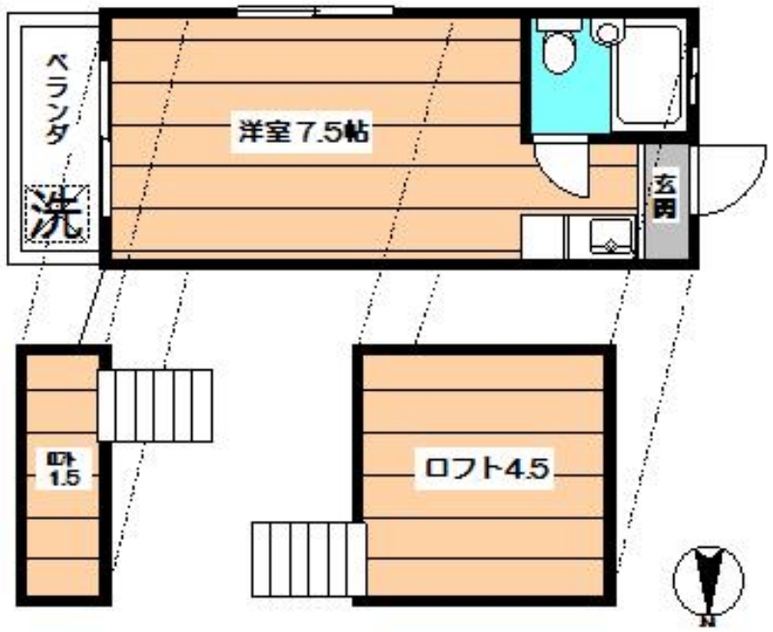
賃料	管理費等
56,000円	2,000円

インターネットとWi-Fiが無料で使い放題。２駅利

２Ｆ以上,ロフト,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンパレス阿佐谷　207号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼１丁目１３－６		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩10分 中央線　荻窪駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) ロフト(4.5畳) ロフト(1.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	16㎡	向き	東
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレユニット,トイレ		
その他費用	[備考]　鍵交換代は借主負担1年未満の解約時違約金として賃料1ヵ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須　（賃料＋共益費）×５０％＝初回賃貸保証料　1年毎の年間保証料12,000円　口座振替費用月額		
備考	インターネットとWi-Fiが無料で使い放題。２駅利用可の好立地。多目的に使えるロフト付き・ガスキッチン・フローリングとなります♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日　No.6789007039

お問合せ先

東京都知事（14）第23990号
全国宅地建物取引業保証協会

杉山商事株式会社 賃貸センター

東京都杉並区阿佐谷南２丁目17－8
TEL:03-3314-1141　FAX:03-3314-1156
E-mail : k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp
URL : http://www.sugiyama-shoji.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4494　物件管理コード：6789007039

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。